



*Etude de cas :*

La ville de Rennes

**BUREL** Emeric  
**GIMENEZ** Réjane  
**JOURDON** Jules

## Consigne

Vous allez étudier de façon autonome une aire urbaine.

Vous pouvez vous partager le travail pour les étapes 1 et 2.

### 1/ Recherchez les cartes pertinentes pour étudier :

- L'extension de l'aire urbaine
- La croissance démographique et l'étalement urbain
- La spécialisation fonctionnelle des espaces
- La ségrégation socio-spatiale et la politique de la ville
- Les problèmes de transports et l'aménagement durable de l'aire urbaine

Pour cela :

Utilisez les sites utilisés dans le tp réalisé en classe sur l'aire urbaine de Nice.

Vous pouvez également utiliser geoclip3 : <http://franceo3.geoclip.fr/#v=map12;i=pop.cataeu10;l=fr>

(lien direct sur mon site, en page d'accueil)

### 2/ Produire un dossier cartographique

Sélectionnez quelques cartes et/ou images du paysage pertinentes et enregistrez-les au format image (jpeg, léger).

Réalisez un montage de ces cartes / images dans un diaporama (ajoutez des titres aux pages) avec powerpoint ou open office

### 3/ Réaliser un schéma de synthèse

A partir de ces cartes, faites un schéma de l'aire urbaine avec une légende organisée (plan : voir 1/ ou étude de Cannes – Nice).



# *Sommaire :*

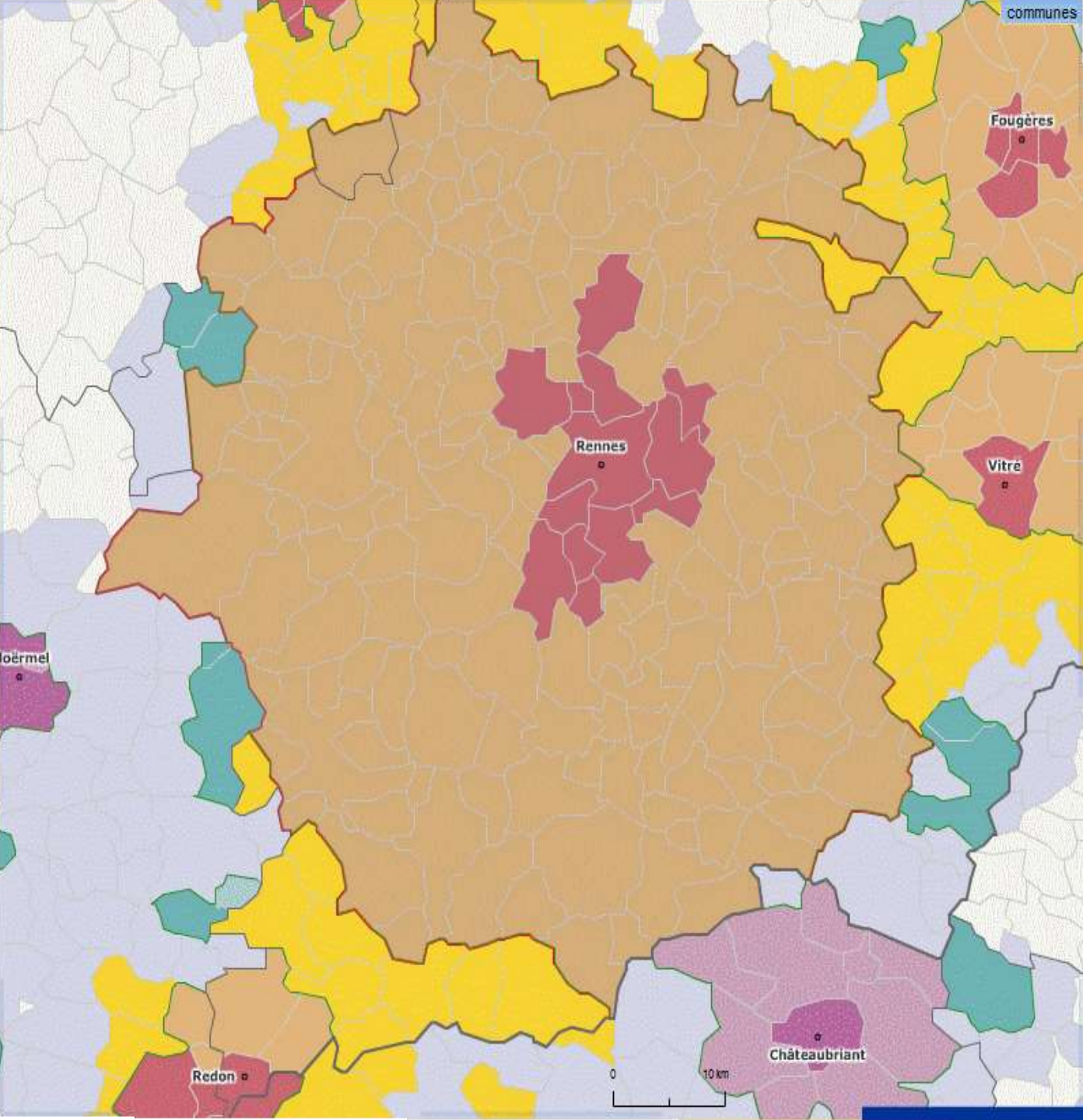
- I. Généralités
- II. L'aire urbaine
- III. La croissance démographique
- IV. La spécialisation fonctionnelle des espaces
- V. La ségrégation socio-spatiale et politique de la ville
- VI. Les problèmes de transport et l'aménagement durable de l'aire urbaine

A topographical map of France, colored in shades of yellow and orange to represent elevation. A blue pushpin is placed on the northwestern coast of France, indicating the location of Rennes. The word "Rennes" is printed in blue text directly below the pin. The map shows the coastline and some internal geographical features like rivers and mountain ranges.

Rennes

## *II. L'aire urbaine de Rennes*

- .Son code est le **35 701**
- .Elle est composée de **190 « zones »** (voir carte suivante) et de **13 communes**
- .Elle compte plus de **600 000 habitants**



Catégorie de la commune dans le zonage en aires urbaines 2010

- 111 - Grand pôle
- 112 - Couronne d'un grand pôle
- 120 - Multipolarisé des grandes aires urbaines
- 211 - Moyen pôle
- 212 - Couronne d'un moyen pôle
- 221 - Petit pôle
- 222 - Couronne d'un petit pôle
- 300 - Autre multipolarisé
- 400 - Commune isolée hors influence des pôles

source : insee - Zonage en aires urbaines 2010



## *II. La croissance démographique*

Quelques chiffres :

.1968-75 : 1,32%

.1975-82 : -0.26%

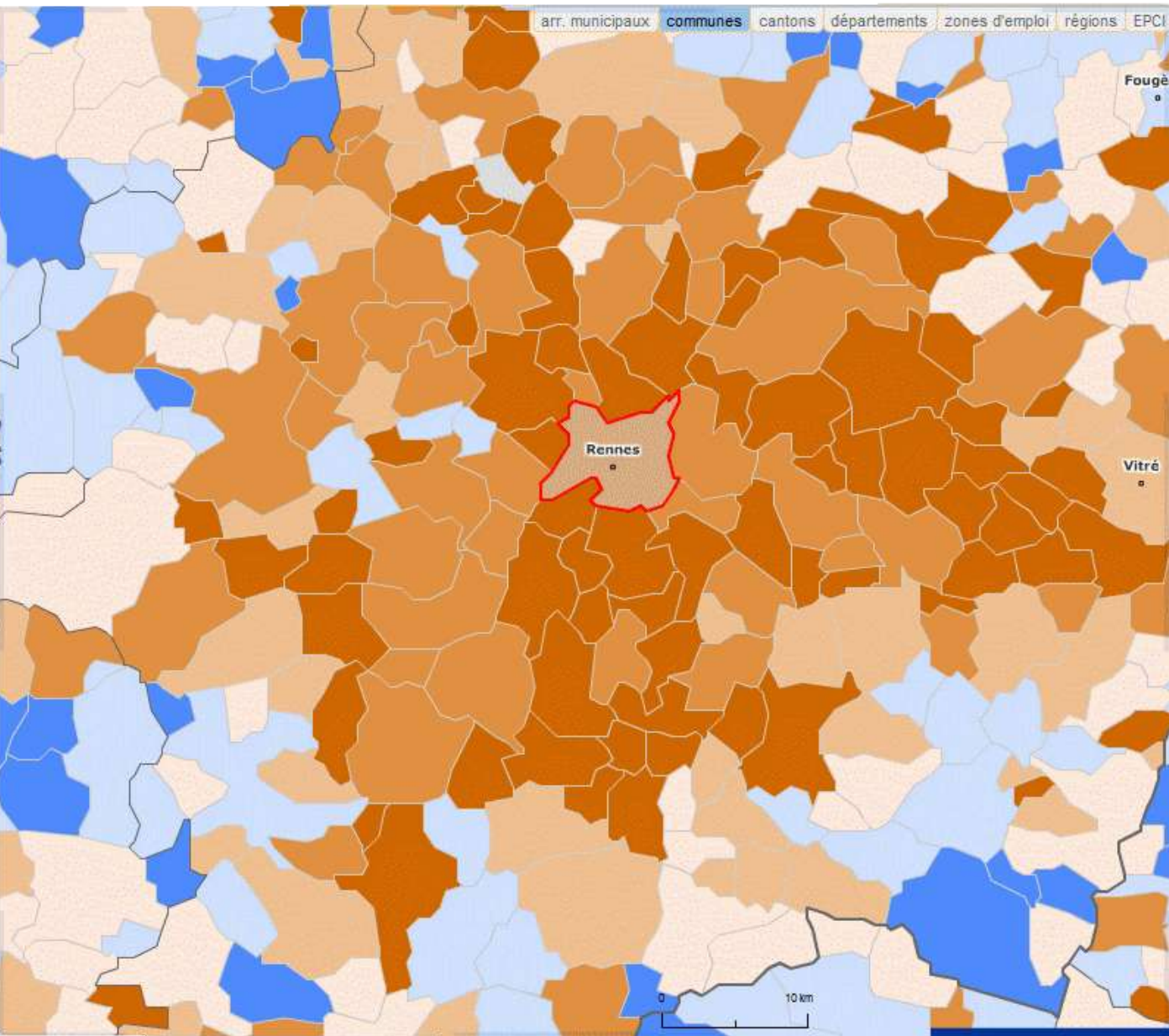
.1982-90 : 0,18%

.1990-99 : 0,48%

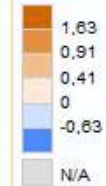
.1999-2008 : 0,02%

De  
croissance  
de la  
population

# De 1990 à 1999



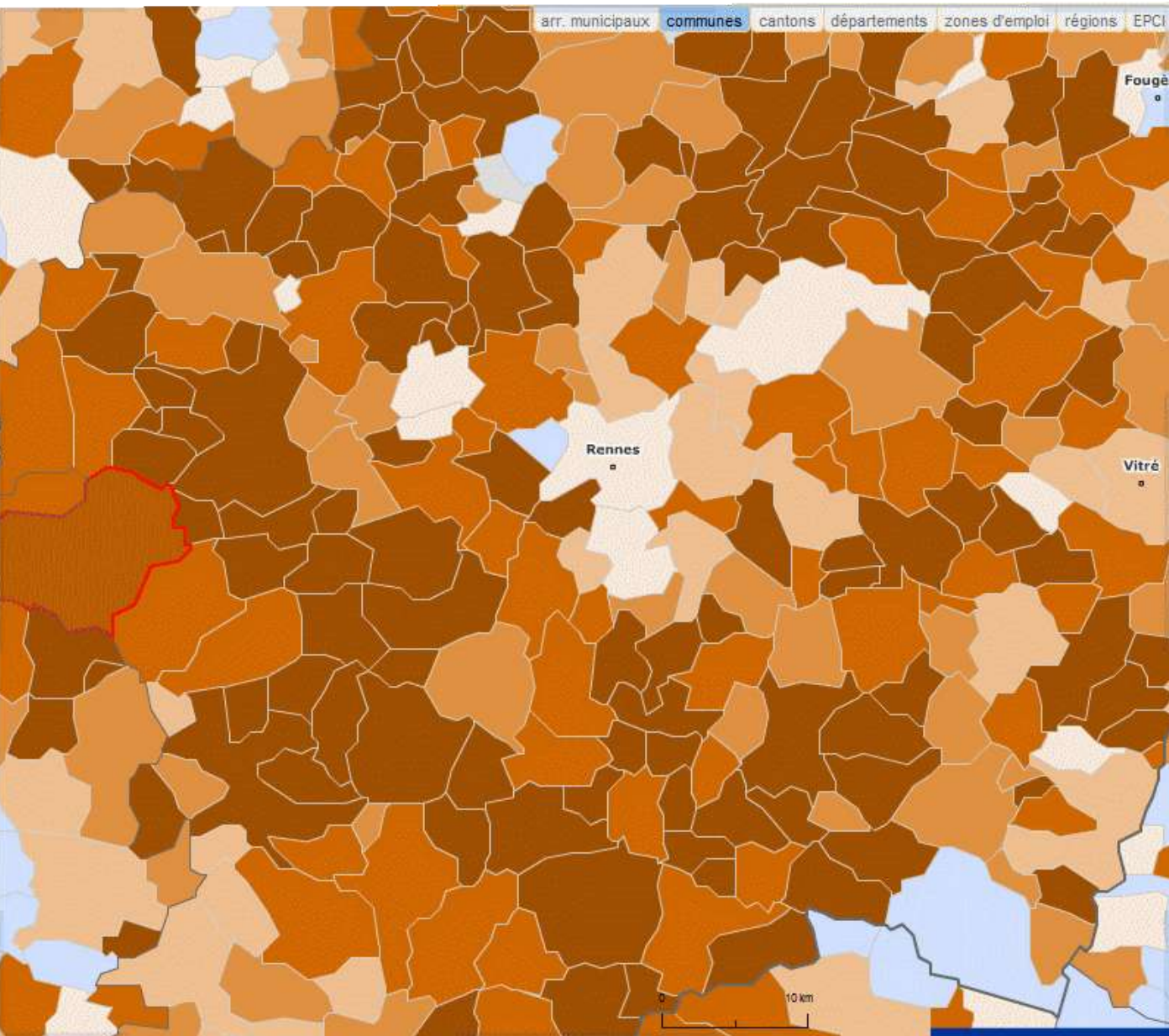
Évolution de la population (variation annuelle moyenne)  
(en %)



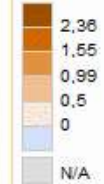
source : Insee, RP99 - Exploitation principale, RP90 Dénombrement.



# De 1999 à 2008



Évolution de la population (variation annuelle moyenne)  
(en %)



source : Insee, RP1999 et RP2008, exploitations ornières



# III. La spécialisation fonctionnelle des espaces

Lieu :

- Palais de justice
- Cité universitaire
- Parc de Maurepas
- Clinique de l'Espérance
- Saint-Martin

Fonction :

- Administratif/judiciaire
- Loger les étudiants
- Loisir, écologie
- Santé publique
- Quartier résidentiel

-Le palais



-La cité



-Le parc



-La clinique



-Le saint-Martin

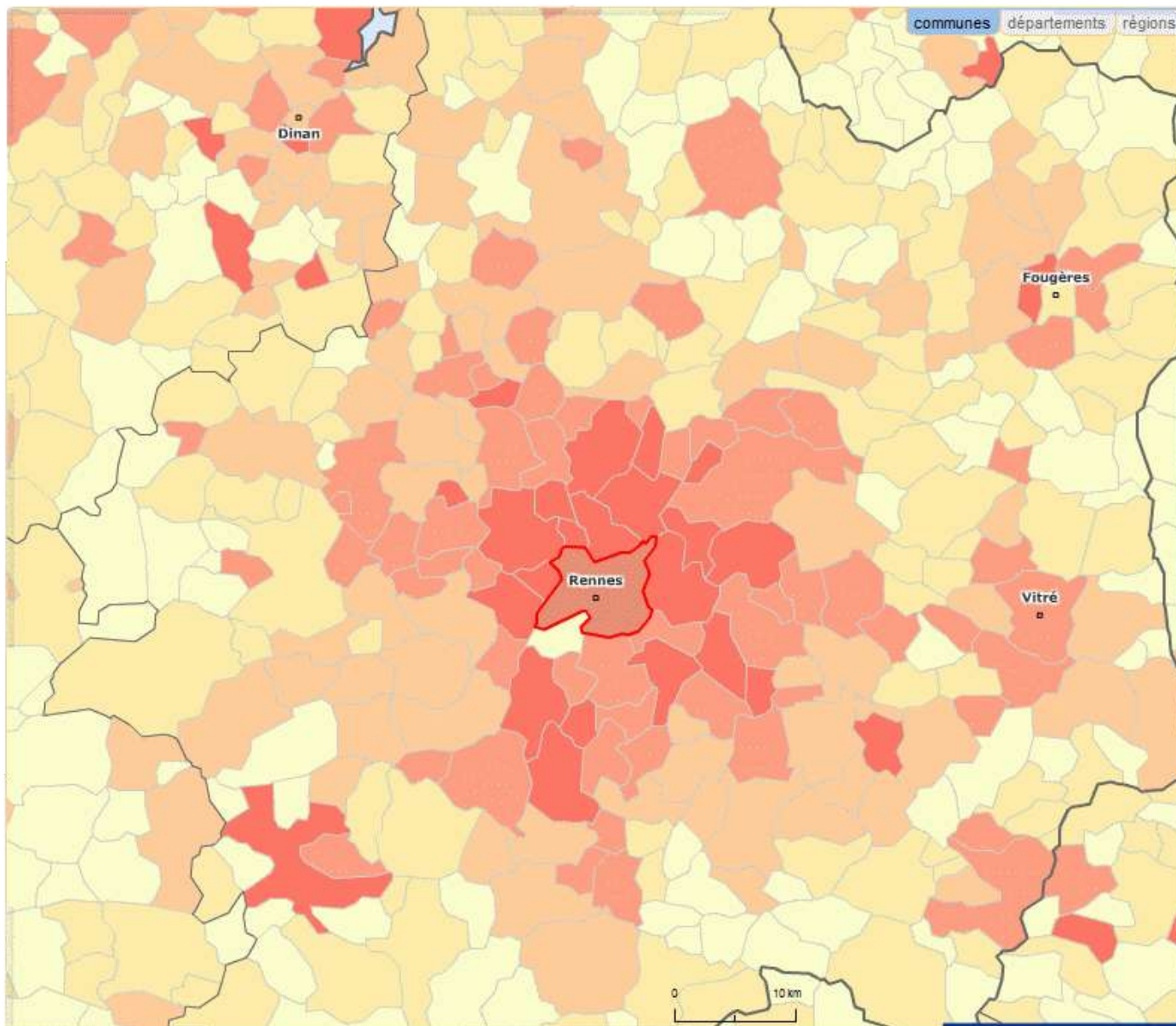


# *IV. La ségrégation socio-spatiale et la politique de la ville*

Les revenus :

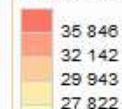
- Rennes est riche, mais sa périphérie immédiate l'est plus (première carte)
- Dans la ville de Rennes elle même, le centre est plus riche que ses banlieues (deuxième carte)

# Revenus de Rennes et son aire urbaine



communes départements régions

Revenu net moyen imposable des foyers fiscaux imposables (euros)

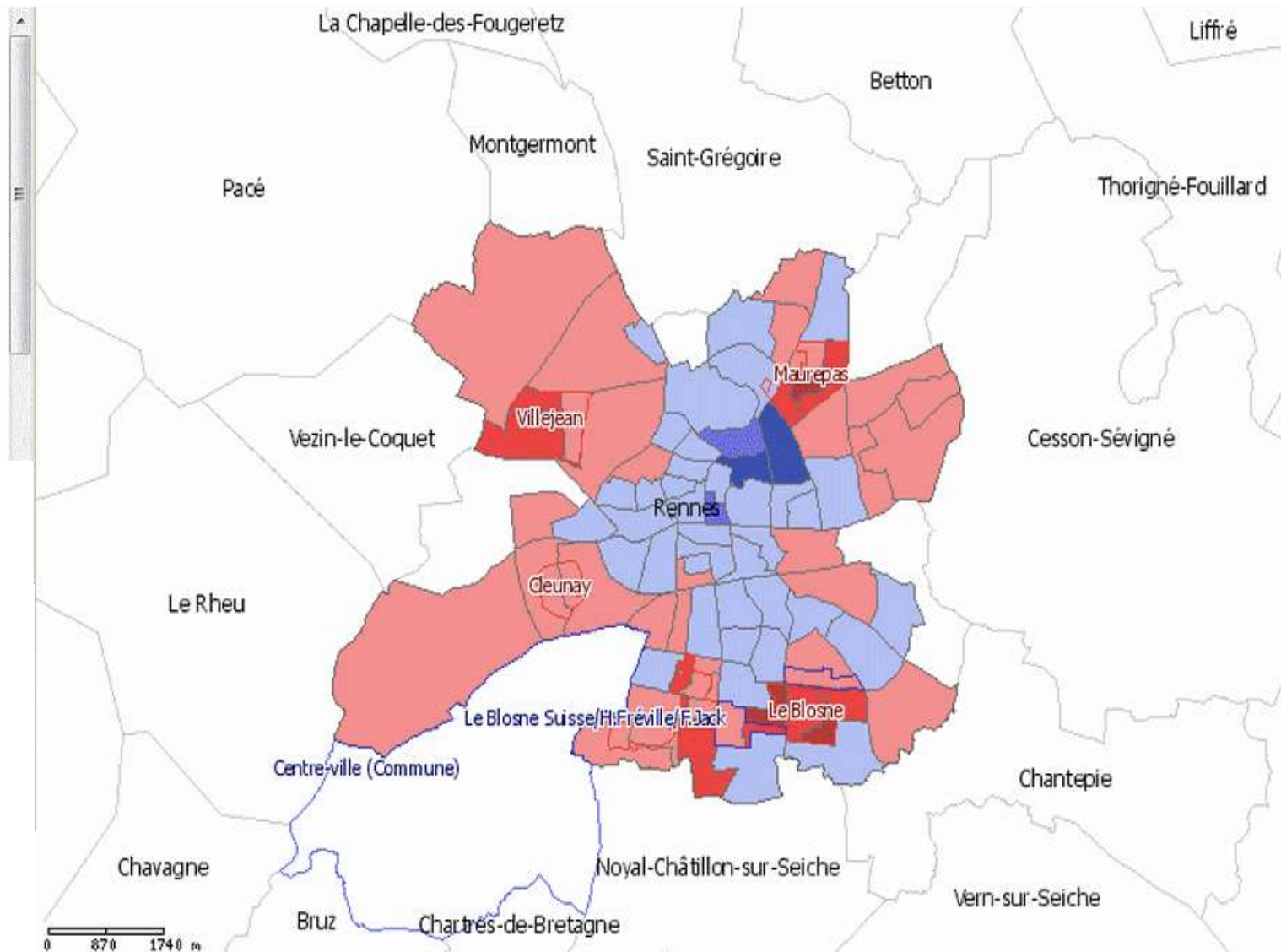


# Les revenus à Rennes

## ☑ Analyse Thématique

☑  
revenu fiscal médian 2006  
ris/unité urbaine

- moins de 50 % (4)
- de 50 à 75 % (10)
- de 75 à 100 % (31)
- de 100 à 125 % (37)
- de 125 à 150 % (2)
- Plus de 150 % (2)
- non renseigné (0)





# La politique de la ville

Elle porte principalement sur cinq territoires :

-Maurepas

-Bréguigny-Champs Manceaux

-le Blosne

-Villejean

-Cleuney



# La politique de la ville

Elle comporte quatre projets :

-le Contrat Urbain de Cohésion Sociale (CUCS), qui lutte contre les fragilisations et favorise la cohésion sociale de Rennes

-le Programme de Rénovation Urbaine (PRU), qui vise à renforcer la mixité sociale de la ville, ainsi que son attractivité et le confort des habitats

## La politique de la ville

-la Gestion Urbaine de Proximité (GUP) qui a pour objectif d'améliorer les conditions de vie des habitants d'un quartier et le fonctionnement de celui-ci (éclairage, stationnement, déchets..)

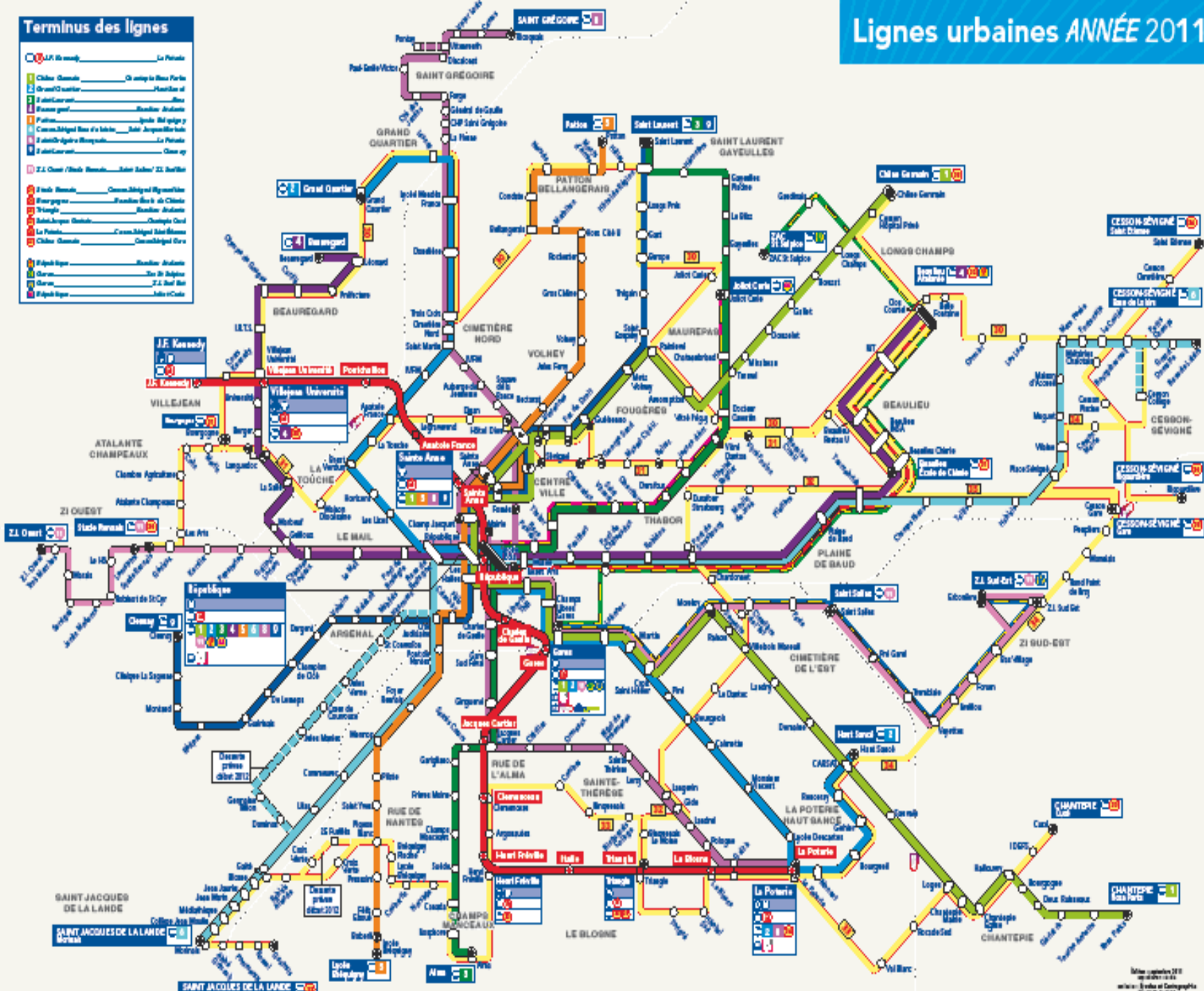
-le Programme de Réussite Educative (PRE), qui lutte contre l'échec scolaire, favorise l'épanouissement de l'enfant et encourage la fonction éducative des parents.

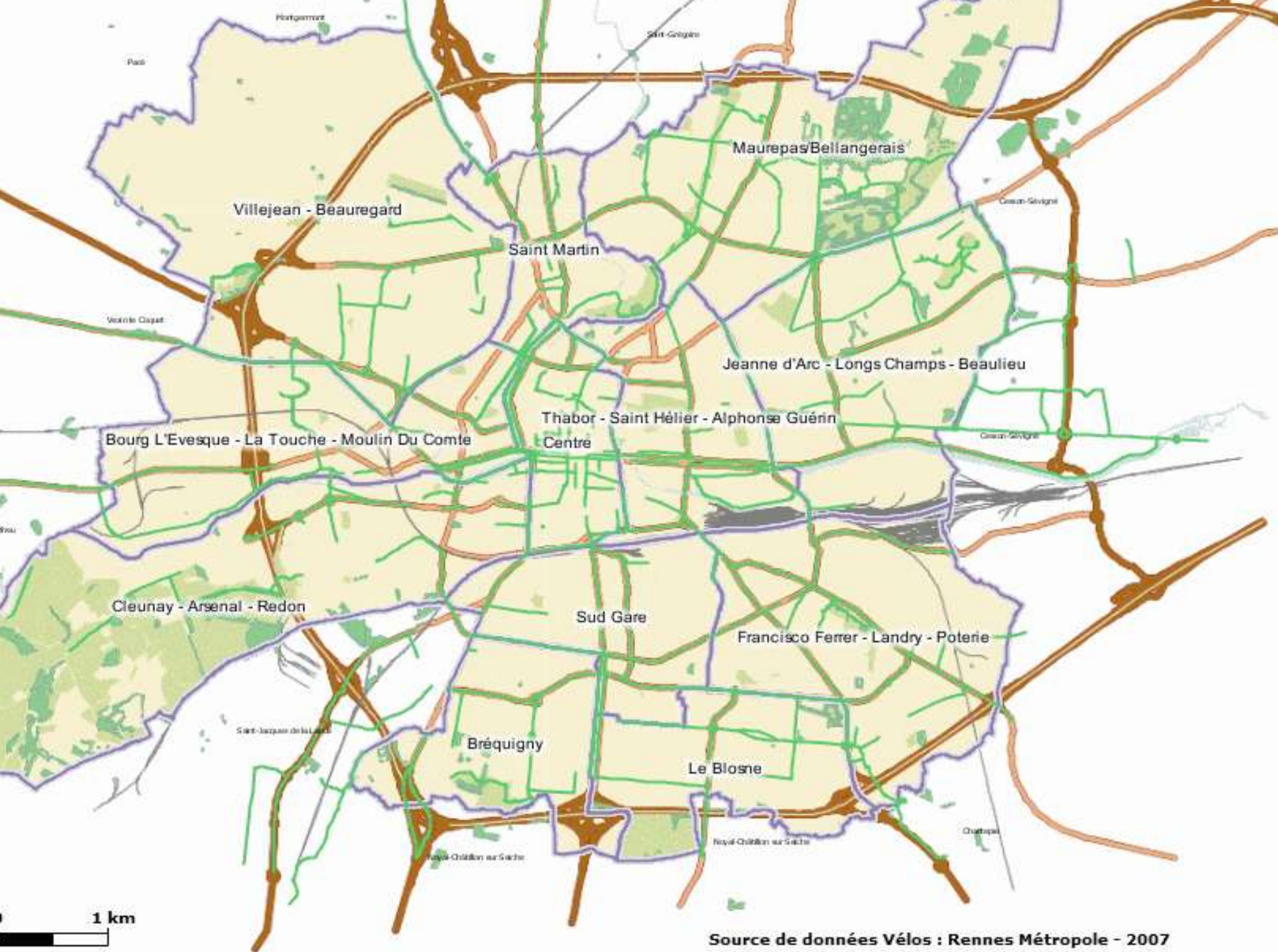
# *IV. Les problèmes de transport et l'aménagement durable de l'aire urbaine*

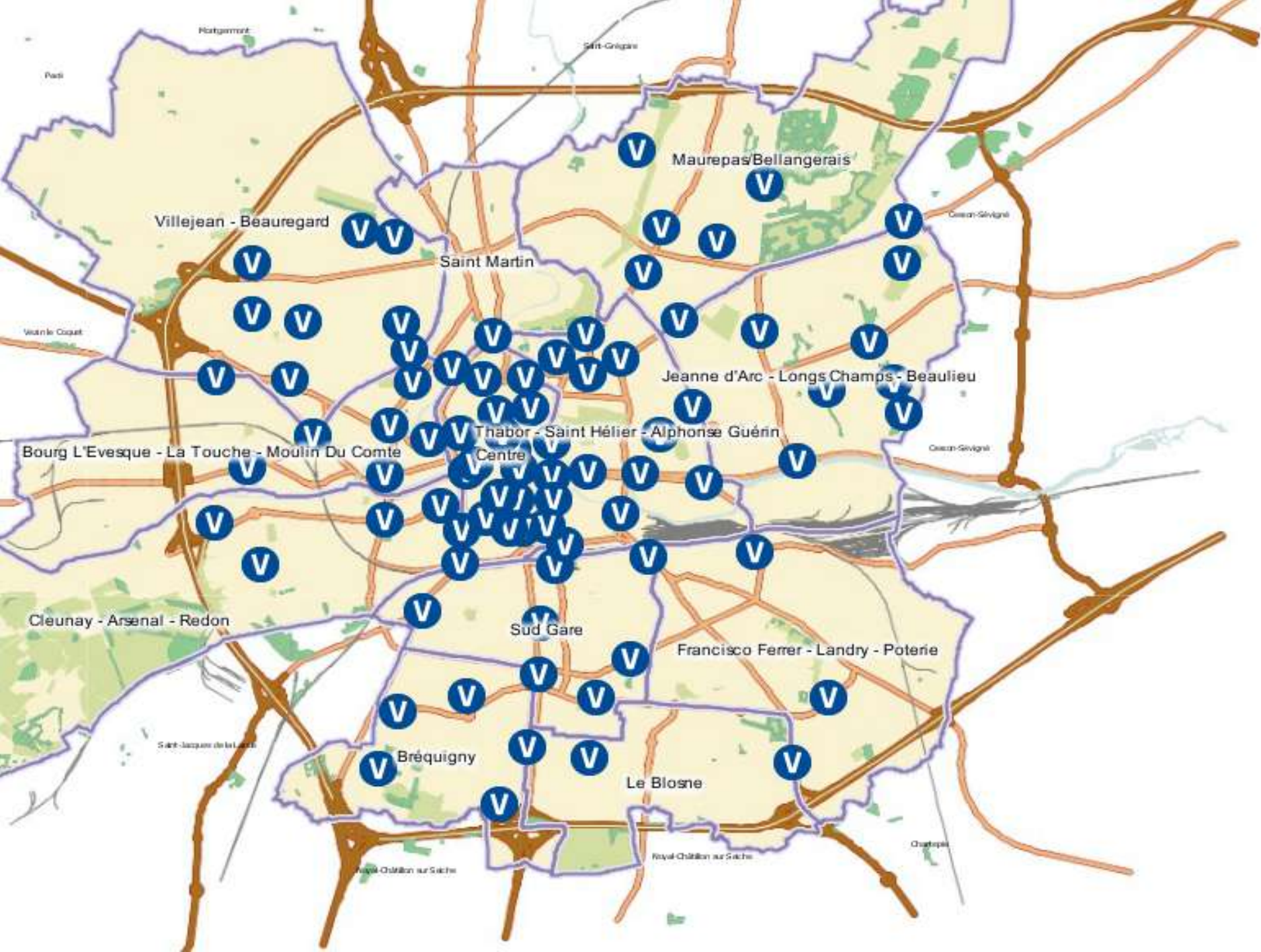
Réseau routier de Rennes et de ses alentours

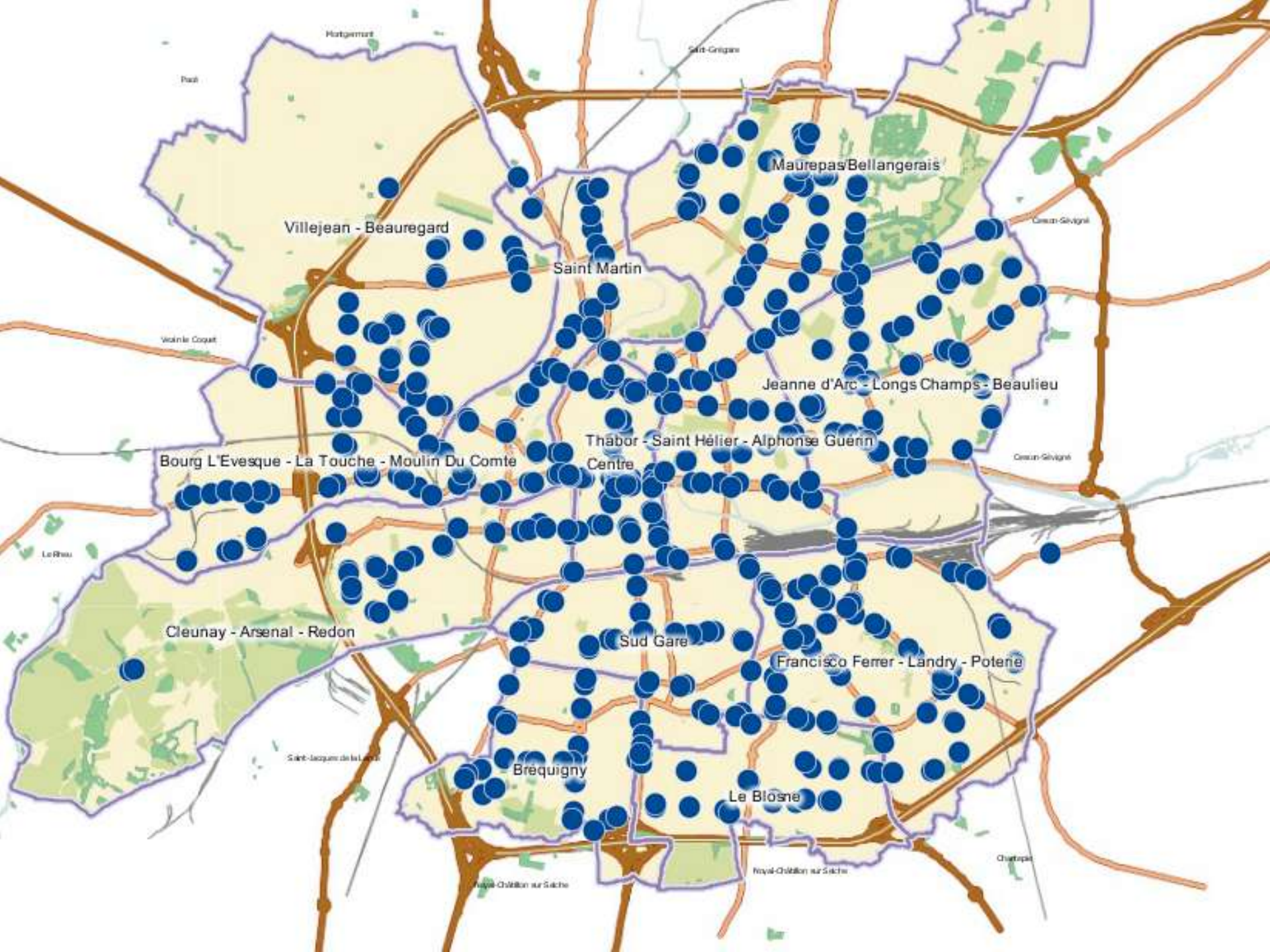


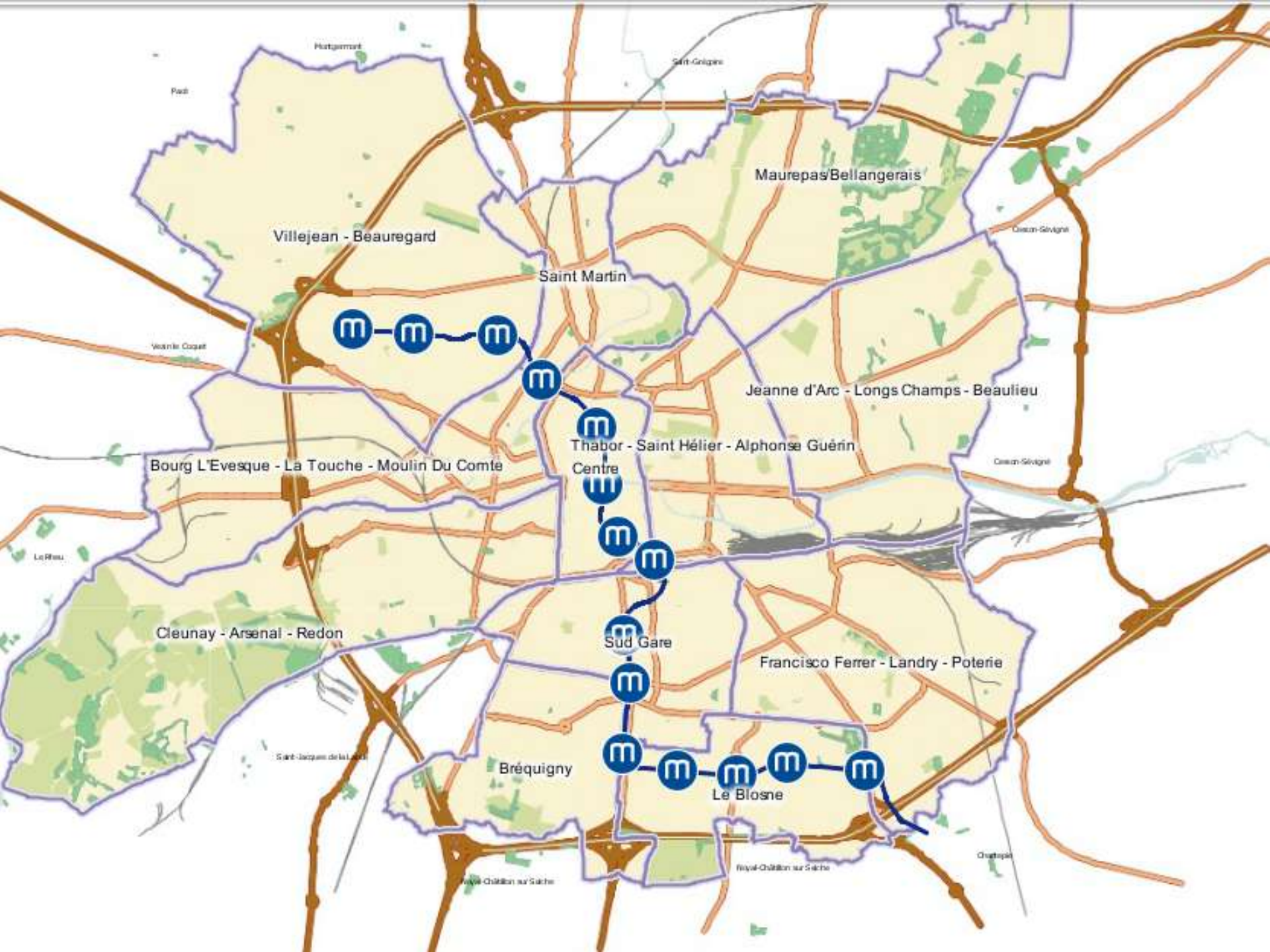
- Ligne Orange
- Ligne Jaune
- Ligne Verte
- Ligne Bleue
- Ligne Pourpre
- Ligne Rouge
- Ligne Bleu Clair
- Ligne Vert Clair
- Ligne Orange Clair
- Ligne Pourpre Clair
- Ligne Rouge Clair
- Ligne Bleu Gris
- Ligne Vert Gris
- Ligne Orange Gris
- Ligne Pourpre Gris
- Ligne Rouge Gris
- Ligne Bleu Gris
- Ligne Vert Gris
- Ligne Orange Gris
- Ligne Pourpre Gris
- Ligne Rouge Gris













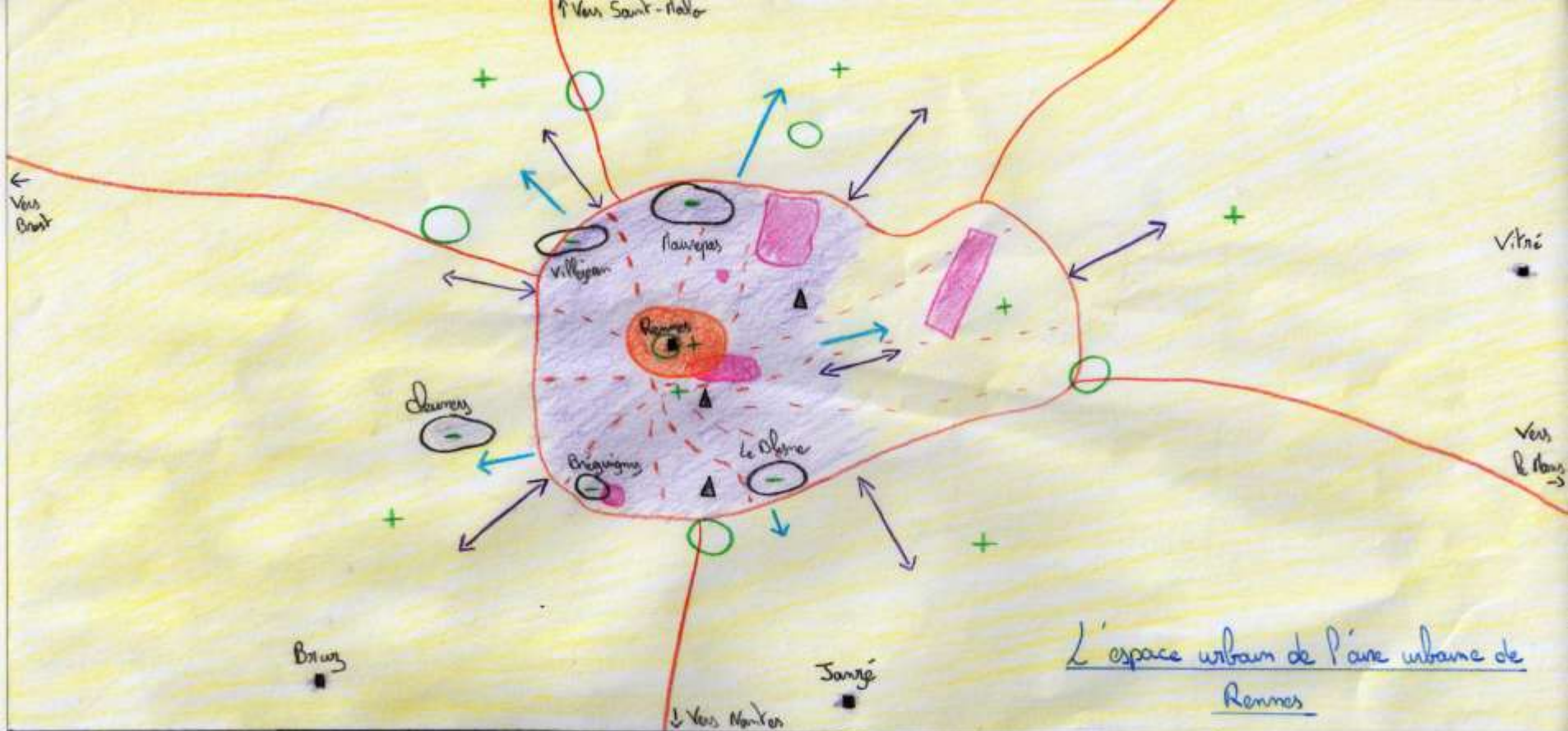
Pour visiter Rennes en 3D, allez sur le site suivant :

<http://3d.citevisions.rennes.fr/>

Sources :

- [www.rennes.fr](http://www.rennes.fr)
- [www.geo.rennes.fr](http://www.geo.rennes.fr)
- [www.geoportail.fr](http://www.geoportail.fr)
- [www.sig.gouv.fr](http://www.sig.gouv.fr)
- [www.insee.fr](http://www.insee.fr)

# Croquis de synthèse



### I. L'aire urbaine de Rennes

- Centre urbain plus ancien
- Étalement urbain
- Urbanisation dense
- Habitat diffus, habitat pavillonnaire

### II. La spécialisation fonctionnelle des espaces

- Aires de hauts parcs, golf
- ▲ Activités culturelles et de loisirs
- Zones industrielles et commerciales
- Zones d'habitat

### III. Ségrégation socio spatiale et politique de la ville

- Revenus faibles
- + Revenus élevés
- Quartiers de la politique de la ville

### IV. Transport et développement durable

- Principaux axes radiaux
- - Transports en commun, bus, métro & tramway
- ↔ Flux travail-domicile entraînant de la circulation